

20 JAHRE - 20 STIMMEN

Immer am Puls der Zeit

Mit einem bundesweiten Expertennetzwerk ist die BAG Wert ein Full-Service-Dienstleister für Immobilienbewertung mit 30 Jahren Erfahrung. Als zuverlässiger Partner unterstützt das Unternehmen unter anderem eine Vielzahl von Volks- und Raiffeisenbanken durch Marktwert- und Beleihungswertgutachten.

Welche Vorteile die Zusammenarbeit mit on-geo in diesem Bereich mit sich bringt und welche Lösung bei der BAG Wert für die Zukunft noch auf dem Wunschzettel steht, verrät uns Markus Wrede, Geschäftsführer und Gutachter bei der BAG Wert, im Interview.



Sie arbeiten bereits seit dem Jahr 2014 mit on-geo zusammen – wie kam es zu dieser Zusammenarbeit? Und was hat Sie dazu bewogen, sie über so lange Zeit hinweg fortzusetzen?

Wir waren 2014 auf der Suche nach einer geeigneten Software für die Immobilienbewertung. Im Rahmen unserer Recherche sind wir dabei relativ schnell bei LORA und somit auch bei on-geo gelandet. Nach einer Produktvorstellung vor Ort, war mir dann sofort klar, dass LORA das Maß der Dinge ist. Im Laufe der Jahre haben wir unsere Prozesse in LORA immer wieder auf unsere Bedürfnisse angepasst und dabei in on-geo einen kompetenten Ansprechpartner gefunden, der uns bei der Umsetzung hilfreich zur Seite stand. Hinzu kommt natürlich auch die Innovations-

kraft von on-geo – sie sind immer am Puls der Zeit. Vor diesem Hintergrund schätzen wir die Zusammenarbeit sehr.

Sie setzen auf unterschiedliche Lösungen, wie die LORA-Vollgutachten und die LORA Immo Data Base, aber auch auf die „digitalen“ Objektbesichtigungen. Würden Sie sagen, dass diese eine Vor-Ort-Begleitung obsolet machen?

Nein, die Besichtigung ist ein klassisches Produkt aus dem Kleindarlehensbereich. Wir von der BAG Wert sind überwiegend im Bereich der Vollgutachten – außerhalb der Kleindarlehensgrenze – für unsere Kunden aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe aktiv. Das heißt aber nicht, dass wir keine Objektbesichtigungen anbieten. Auch in diesem Bereich setzen wir auf on-geo als zuverlässigen Partner an unserer Seite.

Die BAG Wert ist seit 30 Jahren Dienstleister für Immobilienbewertungen. Als Immobiliengutachter in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe begleiten Sie zahlreiche Volksbanken und Raiffeisenbanken, die in den vergangenen Jahren einen massiven Kun-

Markus Wrede

Geschäftsführer und Gutachter
BAG Wert

20 JAHRE - 20 STIMMEN

denzuwachs verzeichnen konnten. Inwiefern erleichtern Ihnen die Lösungen von on-geo in diesem Zusammenhang den Alltag?

Durch die digitale LORA-Schnittstelle zwischen uns und unseren Kunden sind die Beauftragung und der Datentransfer deutlich einfacher und schlanker als früher. Hinzu kommt die Möglichkeit, dass wir für die Bewertung notwendige Dokumente wie Hochwasserkarten, Bau- und Altlastenauskünfte einfach zukaufen können. Das beschleunigt nicht nur die Gutachtenerstellung, sondern auch die Prozesse im Beauftragungswesen ungemein.

on-geo feiert den 20. Geburtstag – wir drehen den Spieß um: Was würden Sie sich vom Geburtstagskind wünschen, um Ihre Dienstleistungen noch weiter zu optimieren?

Das ist eine gute Frage! Hier würde ich mir eine Schnittstelle in das Kernbankensystem der Atruvia, dem IT-Dienstleister der Volk- und Raiffeisenbanken, wünschen. Das würde uns vieles erleichtern hinsichtlich Beauftragung und Datentransfer. Wir von der BAG Wert sind dabei sicherlich nicht der einzige



Kunde, der davon profitieren würde. Wir wissen allerdings auch, dass on-geo sich bereits um eine solche Schnittstelle bemüht. Darüber hinaus mangelt es aktuell an nichts. on-geo ist aus meiner Sicht permanent auf der Suche nach neuen Lösungen und Produkten, die uns Bewertern und Immobiliengutachtern das Leben leichter machen.

Vielen Dank für diese Einblicke!

© on-geo GmbH 2023

VERPASSEN SIE NICHTS MEHR
Mit dem on-geo Newsletter

Dieser versorgt Sie quartalsweise mit aktuellen Markt- und Trendthemen der Immobilienbranche sowie Neuigkeiten rund um die on-geo GmbH.

[Zur Newsletteranmeldung](#)