

20 JAHRE - 20 STIMMEN

„Wir sind mehr als nur Ihr Finanzierer – wir sind der Partner an Ihrer Seite.“



Um dieses partnerschaftliche Verhältnis leben zu können und nicht auf vorgegebene Produkte festgelegt zu sein, wurde die HypoNext gegründet – ein unabhängiger Berater mit Wurzeln im Bankensektor. Eine ideale Mischung aus „guter Schule“ und wichtigen Erfahrungen sowie Unternehmergeist. Inzwischen steht die HypoNext für kompetente Rundum-Sorglos Beratung und begleitet Finanzierungsvorhaben – unter anderem mit der Unterstützung von on-geo.

Wir trafen Sebastian Knoop, Gründer und Geschäftsführer, zum Interview.

Sie nutzen seit Oktober 2021 unseren Onlineshop geoport. Hatten Sie davor bereits einen anderen Anbieter getestet? Und wenn ja für welche Bereiche? So oder so: Wie kamen Sie zu on-geo? Und was hat Sie letztendlich überzeugt?

Wir haben on-geo im Wesentlichen über die Nutzung einer Finanzierungsvermittlungsplattform kennengelernt. Das muss erstmals im Jahre 2020 gewesen sein. Nach einer Weile stellte dann unser Plattformanbieter auf einen anderen Dienstleister um, wodurch der Abruf umständlicher und teurer wurde. Zudem war das Leistungsangebot weniger umfangreich als bei on-geo. Aus diesem Grund haben wir uns dann direkt einen Zugang zu on-geo geben lassen.

Wir nehmen verschiedene Leistungen im Zusammenhang mit der Vermittlung von Immobilienfinanzierung in Anspruch:

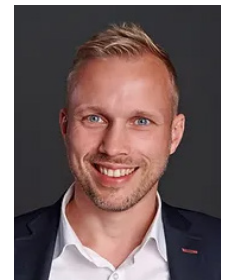
- Abruf Grundbuchauszüge
- Abruf Flurkarten
- Erstellung von Grundrissen und Wohnflächenberechnungen sowie Außen- und Innenbesichtigungen
- Einholung von Bauakten etc.

Die Mitarbeiter von on-geo sind immer freundlich, zuverlässig und schnell. Oftmals lassen sich Fragen oder Probleme unbürokratisch per Telefon klären bzw. lösen.

Inwiefern konnten Sie ihr Angebot mithilfe von geoport optimieren?

Für die Einreichung von Finanzierungsakten sind die Objektunterlagen (Grundbuch, Grundrisse etc.) sehr wichtig. Früher waren wir dafür immer auf Notare und Makler etc. angewiesen. Das führte regelmäßig zu langen Diskussionen oder Wartezeiten bis die erforderliche Unterlage vorlag. Mit on-geo können wir viele Unterlagen eigenständig besorgen und sind damit auch Mitbewerbern einen Schritt voraus, weil

Sebastian Knoop
Gründer und Geschäftsführer



20 JAHRE – 20 STIMMEN

der Kunde sich nicht mehr selbst um die Beschaffung kümmern muss. Dadurch sind unsere Bearbeitungszeiten stark zurückgegangen.

Es kommen auch regelmäßig Kunden auf uns zu, die kein akutes Finanzierungsanliegen haben und fragen, ob wir nochmal neue Grundbuchauszüge o.ä. besorgen können. So bleiben wir mit den Kunden im Gespräch und konnten daraus Weiterempfehlungen und neue Geschäfte generieren. Das ist durchaus ein Service, den die wenigsten Finanzierungsvermittler anbieten.

Behördengänge gelten nach wie vor als Zeitfresser und somit als Kostentreiber – können Sie grob beziffern, wie hoch ihre (zeitlichen oder budgetären) Einsparungen dank on-geo sind?

Durch die eigenständige Beauftragung von Besichtigungen, Berechnungen etc. können wir bei einzelnen Fällen teilweise mehrere Wochen Bearbeitungszeit einsparen. Grundbuchauszüge bekommen wir in der Regel innerhalb von 24 Stunden. Das hatte sonst

auch erheblich länger gedauert. Oft lag es auch daran, dass die Makler die Gebühren nicht tragen wollten. Es fällt mir schwer einen Betrag zu nennen, den wir durch die Nutzung der Services einsparen. Aber ich denke, dass wir ganz leicht in einen mittleren 4-stelligen Bereich im Jahr kommen. Hinzu kommen Geschäfte, die wir erst durch das Anbieten der Services erzeugen.

on-geo feiert Geburtstag – als guter Dienstleister drehen wir den Spieß aber mal um: Was wünschen Sie sich vom Geburtstagskind?

Toll wäre eine „fast lane“ Lösung für Besichtigungen und Berechnungen für sehr eilige Fälle.

Vielen Dank für dieses Gespräch!
© on-geo GmbH 2022

VERPASSEN SIE NICHTS MEHR

Mit dem on-geo Newsletter

Dieser versorgt Sie quartalsweise mit aktuellen Markt- und Trendthemen der Immobilienbranche sowie Neuigkeiten rund um die on-geo GmbH. Übrigens: Auf unserem LinkedIn Profil tummeln sich dauerhaft spannende Themen. Jetzt Follower werden!

[Zur Newsletteranmeldung](#)