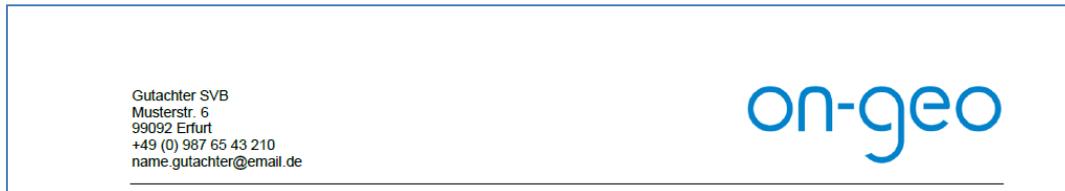




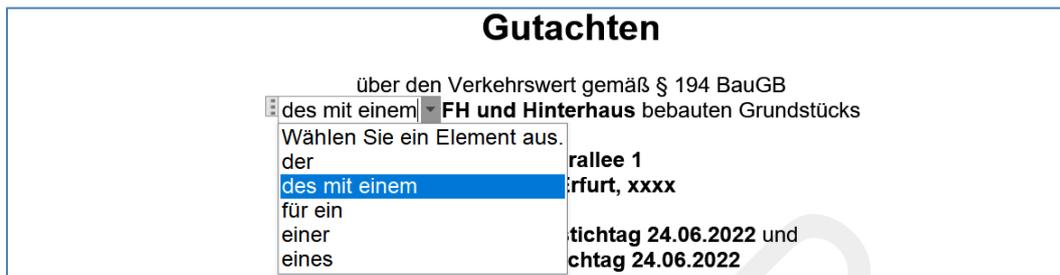
## Druckausgabe „Verkehrswertgutachten nach ImmoWertV 2021“ im Überblick (LORA Version 3.0.150 – Stand: 04.08.2022)

### Wesentliche Features der Druckausgabe:

1. Übernahme von Profildaten und eines frei hinterlegbaren Logos in die Kopfzeile des Titelblattes



2. Inhaltssteuerelemente zur Anpassung der Gutachtenüberschrift, zum Hinzufügen von Zertifizierungszusätzen und zur Festlegung der Anzahl von Ausfertigungen



3. Variables Inhaltsverzeichnis mit logischer Gliederung und Nummerierungen bis Ebene zwei

Gutachten 22-00xxxx	Musterallee 1 in 99086 Erfurt, xxxx
<hr/>	
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	
Wesentliche rechtliche Grundlagen.....	4
Literaturverzeichnis .....	5
Abkürzungsverzeichnis.....	6
1 Übersicht der Ansätze und Ergebnisse .....	8
2 Auftrag, Stichtag und Zweck.....	10
3 Grundlagen der Wertermittlung .....	11
3.1 Ortstermin und Besichtigung .....	11
3.2 Bebauung und Grundlagen .....	11
3.3 Objektbezogene Unterlagen .....	11
3.4 Allgemeine Unterlagen .....	11
3.5 Eingeholte Informationen .....	11
3.6 Allgemeine Bedingungen der Wertermittlung .....	11
3.7 Besondere Bedingungen der Wertermittlung .....	11

4. Zu- und abschaltbare Informationen zu rechtlichen Grundlagen, Literatur- und Abkürzungsverzeichnis

Gutachten 22-00xxxx	Musterallee 1 in 99086 Erfurt, xxxx
<hr/>	
<b>Wesentliche rechtliche Grundlagen</b>	
<p><b>BauGB:</b> Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).</p> <p><b>BauNVO:</b> Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 1802).</p>	

5. Erweiterte Übersicht der Ansätze und Ergebnisse um Grundstückskennzahlen, Gebäudekenndaten sowie um eine Grundbuch- und Nutzungsübersicht

Gutachten 22-00xxxx					Musterallee 1 in 99086 Erfurt, xxxx
<hr/>					
<b>1 Übersicht der Ansätze und Ergebnisse</b>					
<b>Grundbuchübersicht</b>					
			Herr Max Mustermann, geb. am 17.09.1973		
Eigentümer/in			16.01.2022		
Grundbuchauszug vom			Erfurt		
Amtsgericht			xxxx		
Grundbuch von					
<hr/>					
	Lfd. Nr.:	Flur:	Flurstück:	Fläche:	
	1	2	3	643,00 m <sup>2</sup>	
<hr/>					
<b>Grundstückskennzahlen</b>					
	Fläche:	Bodenwert / m <sup>2</sup> :	rentierlicher Anteil:	Bodenwert:	
Grundstück	643 m <sup>2</sup>	233,04 €/m <sup>2</sup>	Ja	149.844 €	
	Grundstücksfläche davon zu bewerten			643,00 m <sup>2</sup> 643,00 m <sup>2</sup>	
<hr/>					
<b>Gebäudekenndaten</b>					
	Baujahr:	GND:	RND:	Gebäudemaß / Anzahl:	
MFH	1900	80 Jahre	32 Jahre	1.269,07 m <sup>2</sup> BGF	
Hinterhaus	1900	80 Jahre	32 Jahre	101,04 m <sup>2</sup> BGF	
<hr/>					
<b>Nutzungsübersicht</b>					
				Wohnfläche:	Nutzfläche:
MFH				767 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Hinterhaus				70 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
				Σ 837 m <sup>2</sup>	Σ 0 m <sup>2</sup>
WNFI. (gesamt)					837 m <sup>2</sup>

6. Seitenrand mit 2,5 cm links (zum Binden), automatische Silbentrennung, Erfassung eigener Auftragsnummern, Tabellenüberschriften i. S. d. ImmoWertV 2021, Freitextangaben über Word-Import-Vorlagen etc.

## Voraussetzungen für die Verwendung der Druckausgabe:

### Erforderliche Einstellungen

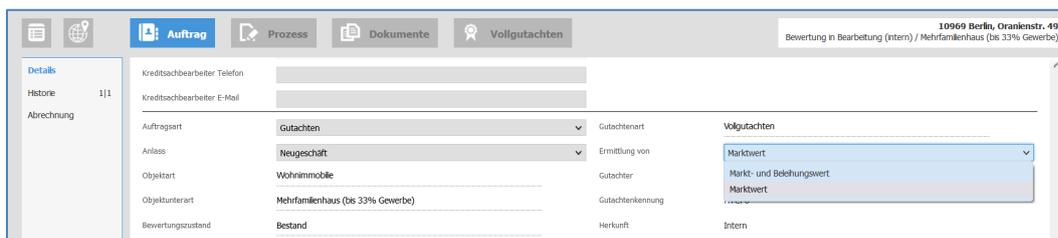
- Aktivierung der Druckausgabe
- Hochladen von Word-Dokumenten zulassen
- Anhängen von Word- / Excel-Dateien an Textfelder zulassen
- Textfelder aktivieren
- Aktivierung der zusätzlichen Textfelder und Reiterzuordnung

### Optionale Einstellungen

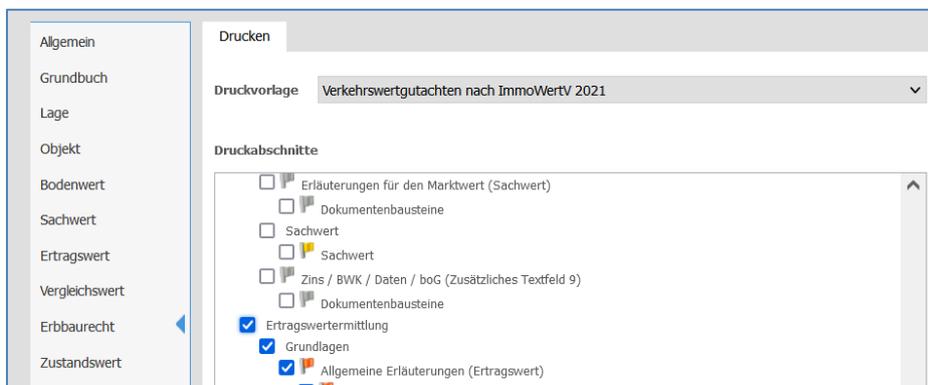
- Vorbelegung der Gesamtnutzungsdauer nach ImmoWertV 2021
- Aktivierung der Regionalisierung im Marktwert
- Aktivierung der Währung mit dem Kürzel €
- Hinterlegung von weiteren Profildaten

## Anwendung der Druckausgabe:

1. *Marktwert* bei Auftragsanlage oder im Reiter *Auftrag* des LORA Vollgutachtens auswählen



2. Ggf. eigene Auftragsnummer unter *Abweichende Auftrags-Nr.* im Reiter *Auftrag* hinterlegen
3. Im Reiter *Vollgutachten* Druckausgabe auswählen und nicht benötigte Verfahren über die *Druckabschnitte* abschalten (sprich: Sachwert-, Ertragswert-, Vergleichswertermittlung, Erbbaurecht nach dem Münchener Verfahren)

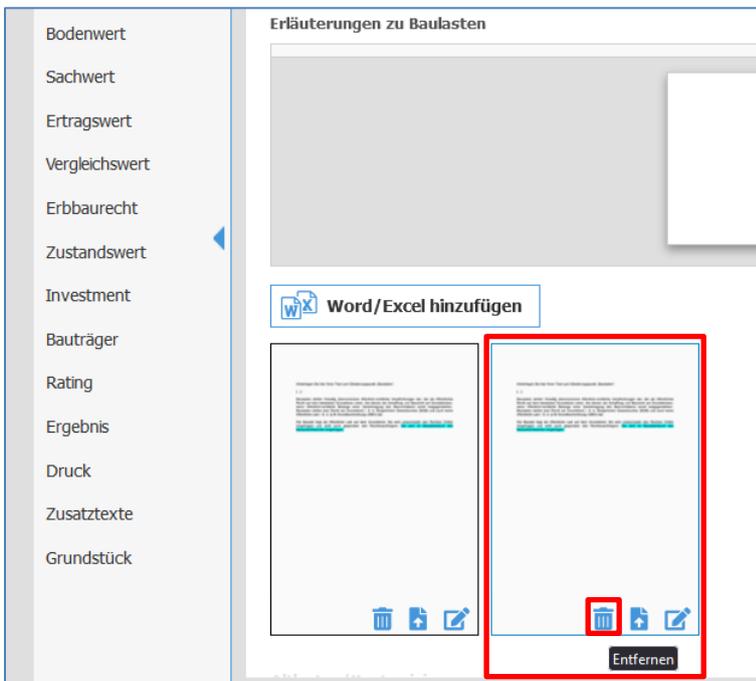


- Freitextangaben über die von on-geo zur Verfügung gestellten Word-Import-Vorlagen über *Texte aus Word übernehmen* hochladen (1. Verfahren über *Import als Word-Dokument, Inhalte ersetzen* und 2. Verfahren über *Import als Word-Dokument, Inhalte ergänzen*)



### Ab 2 Verfahren:

- Doppelte Textangaben an Textfeldern entfernen



- Gutachtenausdruck als *Word-Ausdruck erzeugen*



- Überflüssige Textpassagen im Word-Gutachtenausdruck entfernen und Inhaltsverzeichnis aktualisieren
- Gutachtenausdruck unter *PDF-Ausdruck verwalten* als *Word hochladen*