



Marktschwankungsanalyse

2021

on-geo-projekt Vertrieb

Inhaltsverzeichnis

Präambel
Unterlagen
Zusammenfassung Handlungsbedarf
Immobilienbestand
Marktschwankung
Analyse Immobilienbestand
Fazit
Unterzeichnung
Anlage: Übersicht Handlungsbedarf

Präambel

Unter dem Punkt Präambel wird in der Regel folgendes dokumentiert:

- Warum führen Sie die Marktschwankungsanalyse durch
- Wie ist die Marktschwankungsanalyse in Ihrer schriftlichen Ordnung fixiert
- allgemeine Parameter für die Marktschwankungsanalyse
- allgemeine Vorgehensbeschreibung
- Welche weiteren Bereiche des Kreditinstitutes wurden eingebunden
- Unterstützung durch das LORA Modul Marktschwankungsanalyse für Immobilien

Die aufsichtsrechtlichen Anforderungen an das Monitoring von Immobiliensicherheiten werden durch das LORA® Modul Marktschwankungsanalyse für Immobilien unterstützt. Dabei erfolgt eine prozessgesteuerte und standardisierte Dokumentation der Marktschwankungsanalyse für Immobilien und die Nutzung aller verfügbaren Quellen der Marktschwankung.

Das LORA® Modul Marktschwankungsanalyse für Immobilien unterstützt den Nutzer bei der Erstellung von Marktschwankungsanalysen und Marktschwankungsberichten für die folgenden Objektklassen:

- EFH
- ETW
- MFH
- Büro
- Handel
- Produktion, Lager, Logistik
- gemischt genutzte Objekte
- Landwirtschaftliche Flächen
- Hotel/Beherbergung

Alle weiteren Objekte werden unter der Objektklasse Sonstige zusammengefasst.

Alle zu überwachenden wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Objekte, die als Kreditsicherheit dem Kreditinstitut dienen, können standardisiert und prozessgesteuert überwacht werden. Dabei kann das gesamte Immobilienportfolio in das Modul importiert werden.



Die Anzeige der zu überwachenden Gebiete erfolgt auf PLZ- und Objektklassenebene. Ein entsprechender Handlungsbedarf wird dokumentiert (Optionen: ja oder nein) und kann in einem Bemerkungsfeld kommentiert werden.

Sofern sich das Kreditinstitut einem Team angeschlossen hat (z. B. Sparkassen Deutschland) werden die eigenen regionalen Erkenntnisse über den Immobilienmarkt den anderen Teammitgliedern zur Verfügung gestellt. Die Einschätzungen der anderen Teammitglieder können nach einer Plausibilisierung in den eigenen Marktschwankungsbericht übernommen werden.


Der Bericht wird anhand der erfassten Handlungsbedarfe, Bemerkungen, Immobilienportfolio, Unterlagen und die Eingaben in den 4 Textfeldern standardisiert erstellt.

Dabei wird in dem Bericht folgende Darstellungsweise für den Handlungsbedarf dokumentiert:

Die Werte aus der Spalte **Prüfung erforderlich** werden im Bericht durch Icons abgebildet.

-  bedeutet, dass kein Handlungsbedarf für die Objektklasse besteht.
-  bedeutet, dass Handlungsbedarf für die Objektklasse besteht.

Bei Werten, die von Verbundmitgliedern übernommen wurden, wird angezeigt, von welchem Institut diese Werte stammen. Die Werte sind mit einer nachgestellten Zahl markiert. Die Zuordnung erfolgt in der Legende unterhalb der Tabelle.

 ² = 2 übernommen von TestinstitutB

Ein Excel-Export ermöglicht eine vertiefende Analyse des Immobilienportfolios und der mögliche Handlungsbedarf einer Objektklasse in einer PLZ wird dem Einzelobjekt zugeordnet.

on-geo liefert Marktschwankungsdaten für wohnwirtschaftliche Objekte (Eigentumswohnungen, Ein- und Zweifamilienhäuser) auf Postleitzahlebene. Die Marktschwankungsdaten sollen eine feinräumige Messung der Marktbewegung für Eigentumswohnungen und Ein- und Zweifamilienhäuser für die Portfolioüberwachung erleichtern. Die Marktschwankungsdaten von on-geo dienen dabei als statistisches Verfahren zur Unterstützung der in den Instituten vorhandenen Marktkenntnis, optional mit Einbezug der institutseigenen Kaufpreisdatabank.

Unterlagen

Für die Erstellung des Berichtes wurden folgende Unterlagen verwendet:

Typ	Beschreibung	Quelle
Grundstücksmarktbericht	2019	Stadt Berlin
Mietspiegel	2019	Stadt Berlin
Marktschwankung DK	2017-2019	Regionalverband
Marktschwankung Anbieter X	2017-2019	Anbieter X
Marktschwankung on-geo	2017-2019	on-geo
Kaufpreisdaten LORA	wurden beim Datenprodukt von on-geo	eigene
Kaufpreisdaten FIOPORT	wurden in Kaufpreisdatenbank importiert	eigene
Report Immobilienmarkt	Region Berlin 2019	Berlin
Auswertung Beleihungswertermittlung	unterjährige Anlässe wurden dokumentiert und als eigene Marktschwankungsdaten veröffentlicht	eigene
Auswertung Maklertätigkeiten	unterjährige Anlässe wurden dokumentiert und als eigene Marktschwankungsdaten veröffentlicht	eigene
Erkenntnisse aus Verwertungstätigkeit	Befragung der Abteilung	eigene
Erkenntnisse aus dem Markt	unterjährige Anlässe wurden dokumentiert und als eigene Marktschwankungsdaten veröffentlicht	eigene
lokale Presse	unterjährige Anlässe wurden dokumentiert und als eigene Marktschwankungsdaten veröffentlicht	eigene
LBS Immobilienatlas	LBS	LBS

Zusammenfassung Handlungsbedarf

Regionen mit Handlungsbedarf werden in der entsprechenden Objektklasse mit einem roten Kreuz dargestellt. Die Tabelle ist nach Landkreisen (beginnend mit dem Landkreis mit den meisten Objekten) und nach Postleitzahlen (beginnend mit der PLZ mit den meisten Objekten) sortiert.

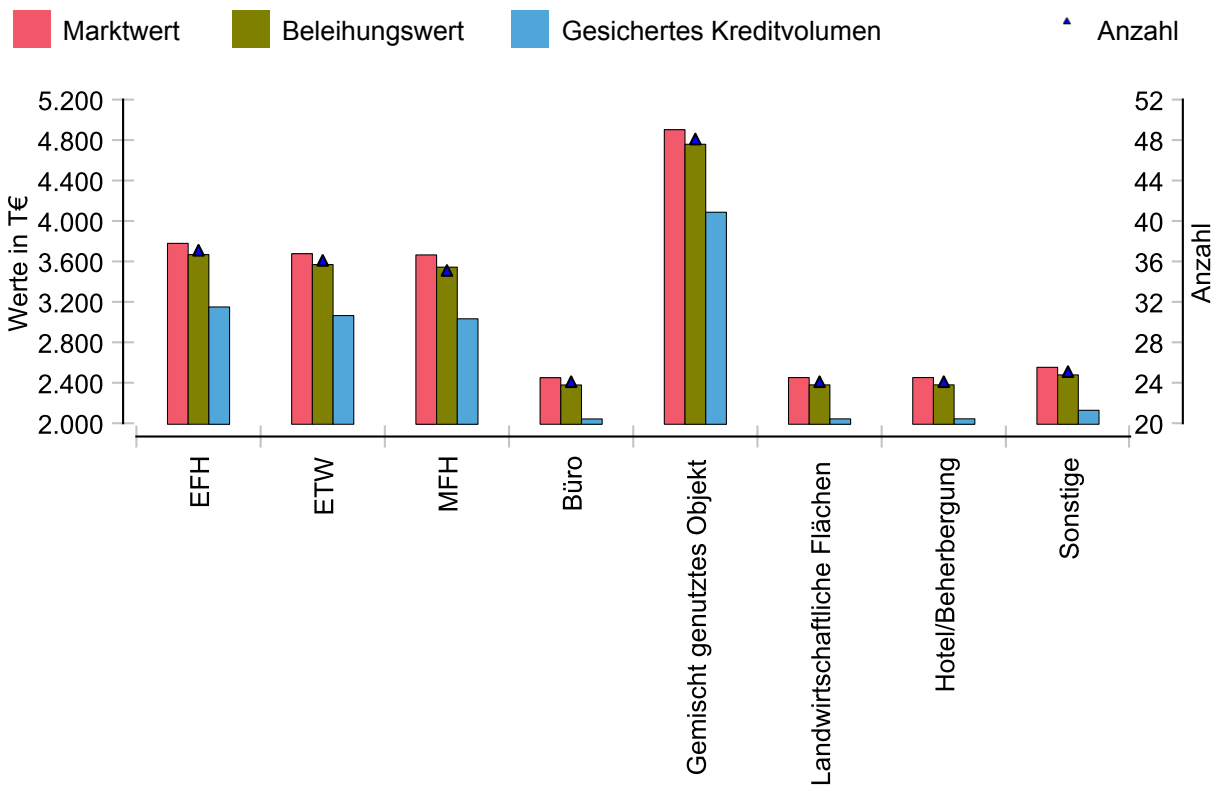
Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
Erfurt									
99084 Erfurt (Altstadt, Bischleben-Stedten, Brühlervorstadt, Erfurt-Alstadt, Erfurt-Altstadt, Löbervorstadt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99085 Erfurt (Daberstedt, Hohenwinden, Ilversgehofen, Johannesvorstadt, Kerspleben, Krämpfervorstadt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99086 Erfurt (Andreasvorstadt, Hohenwinden, Ilversgehofen, Johannesplatz, Johannesvorstadt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99087 Erfurt (Hochheim, Hohenwinden, Roter Berg, Sulzer Siedlung)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99089 Erfurt (Altstadt, Andreasvorstadt, Berliner Platz, Gispersleben, Ilversgehofen, Rieth)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99090 Erfurt (Alach, Kühnhausen, Salomonsborn, Schaderode, Tiefthal, Töttelstädt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99091 Erfurt (Andreasvorstadt, Berliner Platz, Gispersleben, Moskauer Platz)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99092 Erfurt (Brühlervorstadt, Altstadt, Andreasvorstadt, Bindersleben, Ermstedt, Frienstedt, Gottstedt, Marbach)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99094 Erfurt (Bischleben-Stedten, Bindersleben, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt, Möbisburg-Rhoda, Molsdorf, Schmira)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99095 Erfurt (Mittelhausen, Schwerborn, Stotternheim)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99096 Erfurt (Brühlervorstadt, Daberstedt, Egstedt, Löbervorstadt, Melchendorf)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
Erfurt									
99097 Erfurt (Melchendorf, Egstedt, Egstedt a Steiger, Herrenberg, Löbervorstadt, Waltersleben, Wiesenhügel, Windischholzhausen)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99098 Erfurt (Vieselbach, Azmannsdorf, Büßleben, Dittelstedt, Hochstedt, Kerspleben, Linderbach, Töttleben, Urbich, Wallichen)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
99099 Erfurt (Daberstedt, Dittelstedt, Haarberg, Herrenberg, Linderbach, Melchendorf, Niedernissa, Rohda (Haarberg), Rohda a Haarberg, Urbich, Windischholzhausen, Zum Lerchenberg)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁

1 übernommen von Eigen

Immobilienbestand

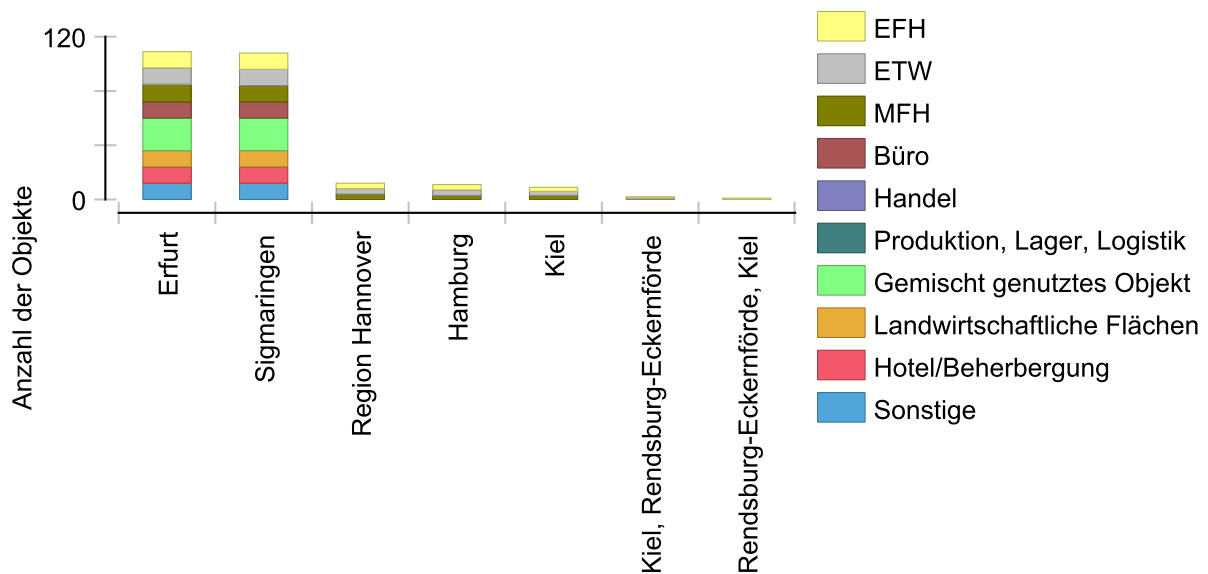
Objektklasse	Anzahl in Stück	Marktwert in T€	Beleihungswert in T€	Gesichertes Kreditvolumen in T€
EFH	37	3.778	3.667	3.149
ETW	36	3.677	3.569	3.065
MFH	35	3.664	3.543	3.033
Büro	24	2.450	2.378	2.042
Gemischt genutztes Objekt	48	4.903	4.759	4.087
Landwirtschaftliche Flächen	24	2.451	2.379	2.043
Hotel/Beherbergung	24	2.451	2.379	2.043
Sonstige	25	2.553	2.478	2.128
Gesamt	253	25.928	25.153	21.590



Immobilienbestand sortiert nach "Anzahl der Objekte im Landkreis"

In der Tabelle werden die zehn Landkreise mit den meisten Immobilien aufgelistet.

Landkreis	Anzahl in Stück	Marktwert in T€	Beleihungswert in T€	Gesichertes Kreditvolumen in T€
Erfurt	109	11.214	10.871	9.324
Sigmaringen	108	11.033	10.709	9.197
Region Hannover	12	1.227	1.191	1.023
Hamburg	11	1.125	1.092	938
Kiel	9	920	893	767
Kiel, Rendsburg-Eckernförde	2	204	198	170
Rendsburg-Eckernförde, Kiel	1	102	99	85



Marktschwankung

Geschäftsgebiet

In diesem Textfeld erfassen Sie allgemeine Angaben zu Ihrem Kerngeschäftsgebiet. Sie können in diesem Textfeld auch Ihre Kenntnisse über das Kerngeschäftsgebiet dokumentieren, wobei der Handlungsbedarf je PLZ und Objektklasse tabellarisch im Bericht dargestellt wird.

Wenn Sie weitere Anmerkungen zu den Bemerkungen für den Handlungsbedarf haben, können Sie diese hier dokumentieren, da in der Bearbeitung die Bemerkungen eher stichwortartig dokumentiert werden.

Hier kann z.B. eine Abgrenzung zwischen Geschäftsgebiet und Kerngeschäftsgebiet erfolgen, da für das Kerngeschäftsgebiet bei der Zuordnung zu einem Team stets immer alle Objektklassen unabhängig vom eigenen Immobilienportfolio beurteilt werden.

Ebenso können Sie hier weitere Informationen zum Aufbau oder Struktur Ihres Immobilienportfolios des Kerngeschäftsgebietes dokumentieren.

Darüberhinaus haben Sie an dieser Stelle auch die Möglichkeit unbebaute Grundstücke oder sonstige Immobilien, die nicht mit statistischen Methoden überprüft werden können, zu kommentieren bzw. Ihr Vorgehen für diese Immobilien zu beschreiben.

Außerhalb Geschäftsgebiet

In diesem Textfeld erfassen Sie allgemeine Angaben zu dem Gebiet außerhalb Ihres Kerngeschäftsgebietes. Sie können in diesem Textfeld auch Ihre Kenntnisse außerhalb Ihres Kerngeschäftsgebietes dokumentieren, wobei der Handlungsbedarf je PLZ und Objektklasse tabellarisch im Bericht dargestellt wird.

Wenn Sie weitere Anmerkungen zu den Bemerkungen für den Handlungsbedarf haben, können Sie diese hier dokumentieren, da in der Bearbeitung die Bemerkungen eher stichwortartig dokumentiert werden.

Hier kann z.B. eine Abgrenzung zwischen Geschäftsgebiet und Kerngeschäftsgebiet erfolgen, da für das Kerngeschäftsgebiet bei der Zuordnung zu einem Team stets immer alle Objektklassen unabhängig vom eigenen Immobilienportfolio beurteilt werden.

Ebenso können Sie hier weitere Informationen zum Aufbau oder Struktur Ihres Immobilienportfolios außerhalb Ihres Kerngeschäftsgebietes dokumentieren.

Darüberhinaus haben Sie an dieser Stelle auch die Möglichkeit unbebaute Grundstücke oder sonstige Immobilien, die nicht mit statistischen Methoden überprüft werden können, zu kommentieren bzw. Ihr Vorgehen für diese Immobilien zu beschreiben.

Analyse Immobilienbestand

Überwachte Objekte ohne Handlungsbedarf

Objektklasse	Anzahl in Stück	Marktwert in T€	Beleihungswert in T€	Gesichertes Kreditvolumen in T€
Gesamt	0			
Anteil am Gesamtportfolio	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Überwachte Objekte mit Handlungsbedarf

Objektklasse	Anzahl in Stück	Marktwert in T€	Beleihungswert in T€	Gesichertes Kreditvolumen in T€
EFH	12	1.224	1.188	1.020
ETW	12	1.224	1.188	1.020
MFH	13	1.416	1.361	1.159
Büro	12	1.224	1.188	1.020
Gemischt genutztes Objekt	24	2.450	2.378	2.042
Landwirtschaftliche Flächen	12	1.225	1.189	1.021
Hotel/Beherbergung	12	1.225	1.189	1.021
Gesamt	97	9.989	9.682	8.304
Anteil am Gesamtportfolio	38,34%	38,53%	38,49%	38,46%

Nicht überwachte und sonstige Objekte

Objektklasse	Anzahl in Stück	Marktwert in T€	Beleihungswert in T€	Gesichertes Kreditvolumen in T€
EFH	25	2.554	2.479	2.129
ETW	24	2.452	2.380	2.044
MFH	22	2.248	2.182	1.874
Büro	12	1.226	1.190	1.022
Gemischt genutztes Objekt	24	2.453	2.381	2.045
Landwirtschaftliche Flächen	12	1.226	1.190	1.022
Hotel/Beherbergung	12	1.226	1.190	1.022
Sonstige	25	2.553	2.478	2.128
Gesamt	156	15.938	15.470	13.286
Anteil am Gesamtportfolio	61,66%	61,47%	61,51%	61,54%

Fazit

In diesem Textfeld dokumentieren Sie das Ergebnis der Marktschwankungsanalyse. Hier nehmen Sie zu möglichen Handlungsbedarfen Stellung, dokumentieren Ihr Vorgehen bei den Immobilien oder Gebieten, die nicht mit statistischen Mitteln überprüft werden konnten und stellen Ihre Vorgehensweise zu möglichen Einzelüberprüfungen dar. Sofern Sie noch keine Stellungnahme zu den unbebauten Grundstücken oder sonstigen Immobilien, die nicht mit statistischen Methoden überprüft werden konnten, verfasst haben, können Sie dieses in diesem Textfeld dokumentieren.

Unterzeichnung

Stichtag	04.11.2021
Erstellungsdatum	04.11.2021
Erstellende Einheit	
Ersteller	
Kontrolle	
Verteiler	
Zustimmende Kenntnisnahme Vorstand	

Anlage: Übersicht Handlungsbedarf

Regionen mit Handlungsbedarf werden in der entsprechenden Objektklasse mit einem roten Kreuz dargestellt. Die Tabelle ist nach Landkreisen (beginnend mit dem Landkreis mit den meisten Objekten) und nach Postleitzahlen (beginnend mit der PLZ mit den meisten Objekten) sortiert.

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
Erfurt									
99084 Erfurt (Altstadt, Bischleben-Stedten, Brühlervorstadt, Erfurt-Alstadt, Erfurt-Altstadt, Löbervorstadt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								
99085 Erfurt (Daberstedt, Hohenwinden, Ilversgehofen, Johannesvorstadt, Kerspleben, Krämpfervorstadt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
99086 Erfurt (Andreasvorstadt, Hohenwinden, Ilversgehofen, Johannesplatz, Johannesvorstadt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								
99087 Erfurt (Hochheim, Hohenwinden, Roter Berg, Sulzer Siedlung)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
99089 Erfurt (Altstadt, Andreasvorstadt, Berliner Platz, Gispersleben, Ilversgehofen, Rieth)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								
99090 Erfurt (Alach, Kühnhausen, Salomonsborn, Schaderode, Tiefthal, Töttelstädt)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
99091 Erfurt (Andreasvorstadt, Berliner Platz, Gispersleben, Moskauer Platz)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								
99092 Erfurt (Brühlervorstadt, Altstadt, Andreasvorstadt, Bindersleben, Ermstedt, Frienstedt, Gottstedt, Marbach)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
99094 Erfurt (Bischleben-Stedten, Bindersleben, Brühlervorstadt, Hochheim, Löbervorstadt, Möbisburg-Rhoda, Molsdorf, Schmira)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								
99095 Erfurt (Mittelhausen, Scherborn, Stotternheim)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
99096 Erfurt (Brühlervorstadt, Daberstedt, Egstedt, Löbervorstadt, Melchendorf)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								
99097 Erfurt (Melchendorf, Egstedt, Egstedt a Steiger, Herrenberg, Löbervorstadt, Waltersleben, Wiesenhügel, Windischholzhausen)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
EFH -21,5	marktschwankung zu groß								
ETW -21,5	marktschwankung zu groß								
MFH -21,5	marktschwankung zu groß								
Büro -21,5	marktschwankung zu groß								
Handel -21,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik -21,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung -21,5	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt -21,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen -21,3	marktschwankung zu groß								

Region (Marktschwankung)	EFH	ETW	MFH	BÜRO	HANDEL	PRODUKTION	GEMISCHT	LANDWIRTSCHAFT	HOTEL
99098 Erfurt (Vieselbach, Azmannsdorf, Büßleben, Dittelstedt, Hochstedt, Kerspleben, Linderbach, Töttleben, Urbich, Wallichen)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
Büro -0,7	marktschwankung zu groß								
ETW 0,5	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik 0,5	marktschwankung zu groß								
MFH 3,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen 3,3	marktschwankung zu groß								
Handel 3,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung 5,5	marktschwankung zu groß								
EFH 6,3	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt 10,3	marktschwankung zu groß								
99099 Erfurt (Daberstedt, Dittelstedt, Haarberg, Herrenberg, Linderbach, Melchendorf, Niedernissa, Rohda (Haarberg), Rohda a Haarberg, Urbich, Windischholzhausen, Zum Lerchenberg)	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁	✗ ₁
ETW 0,3	marktschwankung zu groß								
EFH 0,4	marktschwankung zu groß								
MFH 1,3	marktschwankung zu groß								
Produktion, Lager, Logistik 2,3	marktschwankung zu groß								
Handel 2,5	marktschwankung zu groß								
Hotel/Beherbergung 2,5	marktschwankung zu groß								
Büro 6,3	marktschwankung zu groß								
Landwirtschaftliche Flächen 8,3	marktschwankung zu groß								
Gemischt genutztes Objekt 10,3	marktschwankung zu groß								

1 übernommen von Eigen