

STmate Quick Facts

Wohnimmobilien in Deutschland
14. Dezember 2020

Haus- und Wohnungspreise in Deutschland: Entwicklung während der Corona-Pandemie

Die Kaufpreise deutscher Wohnimmobilien haben sich trotz Corona-Pandemie positiv entwickelt. Im Vergleich zum Februar dieses Jahres stiegen sie bis einschließlich November (im Median) um

- 9 % bei Eigentumswohnungen (von 2 958 €/m² auf 3 224 €/m²) sowie
- 3,2 % bei Ein- und Zweifamilienhäusern (von 2 194 €/m² auf 2 265 €/m²).

Im gleichen Zeitabschnitt des Vorjahres waren die Kaufpreise mit Steigerungsraten in Höhe von

- 7,2 % sowohl bei Eigentumswohnungen als auch bei Ein- und Zweifamilienhäusern

in ähnlicher Größenordnung gewachsen. Die nebenstehende Abbildung fasst die Preisentwicklung der beiden Jahre zusammen.

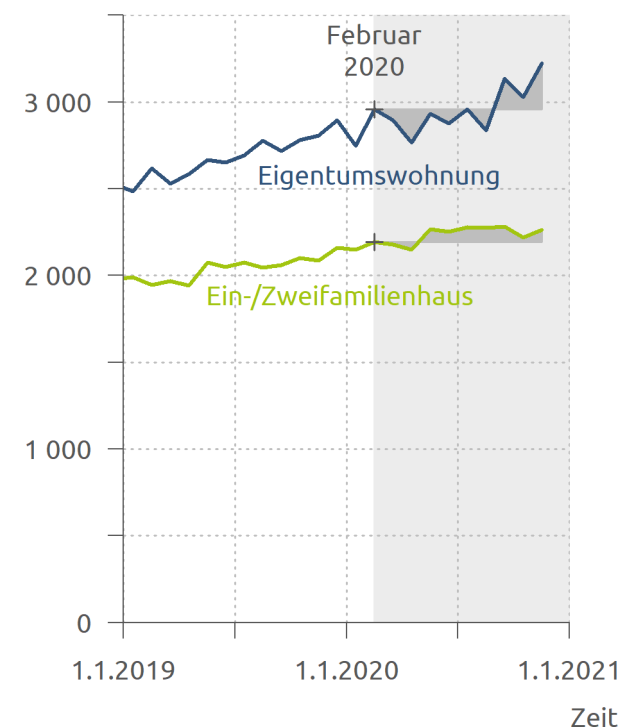
Die Preisrückgänge der Monate März und April 2020 in Höhe von (im Median) insgesamt

- 6,5 % bei Eigentumswohnungen (auf 2 765 €/m² im April) sowie
- 2 % bei Ein- und Zweifamilienhäusern (auf 2 150 €/m² im April)

wurden in der Folge mehr als wettgemacht und sind vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie zu sehen (siehe STmate Marktübersicht¹ vom 30. Juli 2020). Die zum Datenstand Juli beobachtete kurzfristige Schockreaktion wird durch die aktuellen Ergebnisse auf Basis einer zwischenzeitlich angewachsenen Datengrundlage bestätigt.

Der Abbildung und den Analysen liegen aktuell **mehr als 150 000 Transaktionen** zugrunde, davon über 40 000 seit Februar 2020. Die zeitnahe Auswertung der Preisentwicklung auf dem Wohnimmobilienmarkt wird durch die umfangreichen Informationen der **LORA Immo Data Base** ermöglicht. In diese fließen unter anderem Preisinformationen von rund 200 Finanzinstituten aus allen Institutsgruppen ein.

Median der Kaufpreise [€/m²]



¹https://www.on-geo.de/wp-content/uploads/sites/7/2020/07/2020-07-30_on-geo_STmate-Markt%C3%BCbersicht-Wohnen.pdf

Über on-geo

Die on-geo GmbH ist ein Datenanalyseunternehmen mit Sitz in Erfurt. Das Unternehmen wurde 2002 gegründet. Im deutschsprachigen Raum nutzen rund 600 Finanzinstitute die Produkte von on-geo als Standardlösungen für die Immobilienbewertung. Jährlich werden mehr als 1,5 Millionen Immobilien mit Software, Daten und Services von on-geo bewertet.

Die on-geo GmbH ist Mitglied in der European AVM Alliance (EAA).