

Wertindikation

10318 Berlin, Musterstraße 1

Marktwert	871.000 € 6.010 €/m ²
Vortaxe	685.000 € 4.730 €/m ²

Objektdaten

Objektart	Wohnimmobilie	Grundstück	800 m ²
Objektunterart	Einfamilienhaus (freistehend)	Wohnfläche	144,86 m ²
Hochwasser (ZÜRS)	GK 1 - sehr geringe Gefährdung		
Ausstattung	mittel	Baujahr	1955
Zustand	mittel	Modernisierung	Kernsanierung: 1992 Modernisierung ü. Maßnahmen: 2014, 2013, 2012
		Modern.-grad*	überwiegend
		* bezogen auf den Wertermittlungsstichtag	
Nutzung	Eigennutzung	BGF	310 m ²
Kaufpreis	875.000 € (6.040 €/m ²)	BRI	877 m ³
vom	16.06.2021	Stellplatz / Garage	Stellplatz (im Hauptgebäude) (1), Stellplatz (außen) (1)
marktüblich	2.795 - 5.252 €/m ²		

Bemerkungen

Hier könnten Ihre Anmerkungen zur Wertindikation stehen ...